

प्रशासकीय मान्यता-
स्नेहनगर, औरंगाबाद येथे
मा. न्यायमूर्तीसाठी १० मजली
निवासी इमारत बांधण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
विधि व न्याय विभाग
शासन निर्णय क्र. सीआरक्यू-१२२१/प्र.क्र.७२/का-१३,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक:- ०७ मार्च, २०२२.

पहा :- १) विधि व न्याय विभाग, शासन निर्णय, क्र.सीआरक्यू-१२१९/प्र.क्र.३६/कार्यासन१३,
दिनांक १ डिसेंबर, २०२०.
२) मा.प्रबंधक (निरिक्षणे-२), मा.उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे
क्र. बी (डब्ल्यू)१६२६/१९८१(६४)/१९८१/२४२२७, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२१

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये स्नेहनगर, औरंगाबाद येथे मा. न्यायमूर्तीसाठी १० मजली निवासी इमारत बांधण्याकरिता शासन निर्णय, क्र.सीआरक्यू-१२१९/प्र.क्र.३६/कार्यासन-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०२० अन्वये रु.३२.०७ कोटी इतक्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती, परंतु सदर काम अद्यापपर्यंत सुरु झालेले नव्हते. तदनंतर उपरोक्त संदर्भाधीन क्र.२ अन्वये स्नेहनगर, औरंगाबाद येथे मा. न्यायमूर्तीसाठी १० मजली निवासी इमारत इमारत बांधण्याबाबतचा रु.६४.२८ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चाचा प्रशासकीय मान्यतेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर प्रस्तावास यापूर्वी संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयान्वये दिलेली मूळ प्रशासकीय मान्यता अधिक्रमीत करुन सचिव समितीच्या मान्यतेने नवीन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

स्नेहनगर, औरंगाबाद येथे मा. न्यायमूर्तीसाठी १० मजली निवासी इमारत बांधकाम करण्याकरिता सं.क्र.१ येथील शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता अधिक्रमीत करुन आता रु.६४,२८,००,०००/- (रुपये चौसष्ट कोटी अठ्ठावीस लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास (खाली नमूद केलेल्या विगतवारीनुसार) या शासन निर्णयाद्वारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र	तपशिल	प्रशासकीय मान्यता रक्कम रुपयांत
(अ)	आवश्यक बाबी	
१	(a) बांधकामाचा खर्च	३५,३४,४८,९९६/-
	(b) फ्युल गॅस पाईप लाईन	१०,००,०००/-
	(c) बायो डायजेस्टर	७,४५,२४०/-
	(d) रेन/रुफ वॉटर हार्वेस्टिंग	७,९७,७४९/-
	(e) सोलार रुफ टॉप	२०,६५,००४/-
	(f) फर्निचर	३,०५,३६,१३६/-
२	विद्युतीकरण	
	अंतर्गत विद्युतीकरण (बांधकाम खर्चाच्या ५%)	२,७२,७८,९३७/-
	बाह्य विद्युतीकरण (बांधकाम खर्चाच्या ६%)	१,२०,८२,१६४/-

	अग्निशामक यंत्रणा	१,०८,०४,३३८/-
	एकूण (अ)	४३,८७,५८,५६४/-
(ब)	संकिर्ण बाबी	
	(१) कंपाऊंड वॉल व गेट	८६,०१,८८१/-
	(२) अंतर्गत रस्ते	१,१३,०८,९६६/-
	(३) मैदानाचा विकास	८,७०,९३१/-
	(४) वाहतूक व्यवस्था	२,०१,९२६/-
	(५) माती परिक्षण व भूमी परिक्षण	५,१८,९६४/-
	(६) सी.सी. ड्रेन व सी.डी. वर्क	१६,६२,५५२/-
	एकूण (ब)	२,३१,६४,४२०/-
(क)	वैकल्पिक बाबी	
	(१) रेनवॉटर हार्वेस्टिंगकरीता भूअंतर्गत वॉटर टँक	१६,७१,१८४/-
	(२) वॉटर मेन स्टोरेज, पंपहाऊस व बोअर वेल	३४,८२,६४३/-
	(३) वातानुकूलीत यंत्रणा	१,३२,०५,५०९/-
	(४) लिफ्ट	१,१८,१२,२०६/-
	(५) एबी रुम, एरीया लायटींग, पंप, जनरेटर	१,२०,८३,४४५/-
	(६) सी.सी. टी.व्ही.	४०,३५,१२८/-
	एकूण (क)	४,६२,९०,११५/-
	एकूण प्रकल्प खर्च (अ)+(ब)+(क)	५०,८२,१३,०९९/-
(ड)	इतर तरतूदी	
	आकस्मिक खर्च (बांधकाम खर्चाच्या ४%)	२,०३,२८,५२४/-
	लेबर सेस(बांधकाम खर्चाच्या ०.५%)	२५,४१,०६५/-
	वस्तु व सेवा कर (प्रकल्प खर्चाच्या १२%)	६,०९,८५,५७२/-
	भाववाढ (प्रकल्प खर्चाच्या १०%)	५,०८,२१,३१०/-
	एकूण (ड)	१३,४६,७६,४७१/-
	एकूण प्रकल्प खर्च रुपये (अ)+(ब)+(क)+(ड)	६४,२८,८९,५७०/-
	म्हणजेच एकूण रुपये	६४,२८,००,०००/-

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता देत असताना मा. प्रबंधक, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या सहमतीने तरतूदी अंतीम करण्यात याव्यात.
- ३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ४) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.

- ५) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) सावर्जनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
- ९) अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- १०) सार्वजनिक बांधकाम विभागातील अभियंत्यांनी तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नवीन कामे समाविष्ट करू नये.
- ११) नवीन कामांचा समावेश करावयाचा झाल्यास किंवा व्याप्तीत बदल करावयाचा झाल्यास, याबाबत लेखी आदेश प्राप्त करून विहित मुदतीत व पद्धतीने सदर कामांना मंजूरी घेण्याची कार्यवाही करावी. अन्यथा संबंधित अधिकाऱ्यावर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च “मागणी क्र.एच-७, ४२१६ गृहनिर्माणावरील भांडवली खर्च-०१ शासकीय निवासी इमारती-७००, इतर गृहनिर्माण (०१), न्यायदान-केंद्र पुरस्कृत योजना (राज्य हिस्सा), (०१)(०१) मोठी बांधकामे, ५३-मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), (४२१६०२९१) व न्यायदान-केंद्र पुरस्कृत योजना (केंद्र हिस्सा), (०३)(०४) मोठी बांधकामे, ५३-मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१६०५२२)” या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र, अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक : १२८/२०२१/इमा-२, दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२१, नियोजन विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक : २०४/१४४३, दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२१, वित्त विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक : १७५/२०२०/व्यय-५, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२२ आणि मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार व वित्त विभाग, शासन निर्णय, क्र. विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/का-१३, विनियम, भाग-२, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२२०३०७१३१६२६०६१२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(नितिन वि. जिवने)
विधि सल्लागार-नि-सह सचिव,
महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) मा. सभापती, विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- २) मा.अध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद/ विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ४) मा.महाप्रबंधक, मा.उच्च न्यायालय, मुंबई,
- ५) मा.प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, औरंगाबाद.
- ६) मा.प्रबंधक (निरीक्षणे-२) अपिल शाखा, मा.उच्च न्यायालय, मुंबई,
- ७) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र-दोन, नागपूर,
- ८) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद.
- ९) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद.
- १०) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (पश्चिम) विभाग, औरंगाबाद.
- (मूळ अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह)
- ११) उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (विशेष प्रकल्प) विभाग क्र.२, औरंगाबाद.
- १२) जिल्हा कोषागार अधिकारी, औरंगाबाद.
- १३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (ईमा-२), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १४) वित्त विभाग/व्यय-५, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १५) नियोजन विभाग, १४४३, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १६) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १७) कक्ष अधिकारी, का.७, ११ व १२, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १८) निवड नस्ती/संग्रहार्थ.